Deutscher Bundestag
4. Wahlperiode

Drucksache IV/2806

Der Bundesminister der Finanzen
II B/1 - Sch 0340 - 282/64

Bonn, den 30. November 1964

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung eines Fabrikgrundstücks in Mechernich (Eifel) an die Firma Alois Müller & Sohn Maschinenfabrik GmbH**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, das 41 939 qm große bundeseigene Fabrikgrundstück mit Aufbauten und Betriebseinrichtungen in Mechernich (Eifel) zum Preise von 2 694 000 DM an die Voreigentümerin, die Firma Alois Müller & Sohn Maschinenfabrik GmbH, zurückzuveräußern.

Der Betrieb, der zu Beginn dieses Jahres vom Bundesminister der Verteidigung zum Preise von 2 654 000 DM erworben worden ist, war als Werkstatt und Depot für das Luftwaffenpark-Regiment Mechernich vorgesehen. Inzwischen ist dieser Plan aufgegeben worden. Die Liegenschaft ist daher für den Bund entbehrlich. Die Firma Alois Müller & Sohn Maschinenfabrik GmbH tritt nur deshalb als Rückkäuferin auf, damit die beim Ankauf durch den Bund gezahlte Grunderwerbsteuer in Höhe von 167 902 DM vom zuständigen Finanzamt erstattet werden kann. Sie wird den Betrieb anschließend an die jetzige Mieterin, die Firma Eisenwerk Gebr. Frisch KG in Augsburg, weiterveräußern.

Der Rückkaufpreis ist so festgesetzt worden, daß die dem Bund beim Ankauf entstandenen Kosten gedeckt werden. Er setzt sich aus dem s. Z. gezahlten Kaufpreis zuzüglich der Maklergebühr in Höhe von 40 000 DM zusammen. Der Betrag ist vor der Umschreibung im Grundbuch, spätestens 6 Wochen nach Vorliegen der erforderlichen Genehmigungen, fällig. Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung wird die Käuferin tragen.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 6 des Haushaltsgesetzes 1964 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

In Vertretung

Grund

Druck: Buchdruckerei Peter Meier, 5201 Buisdorf/Siegburg
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, 532 Bad Godesberg,
Postfach 821, Goethestraße 54, Tel. 6 35 51

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Vermögensgruppe Konto-Nr. Dienststelle	geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks jetzige	Verwendung des Grundstücks künftige	Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
1	2	3	4	5	6		7
Maschinenfabrik der Blechbearbeitungsindustrie (früher Alois Müller & Sohn Maschinenfabrik GmbH), Mechernich (Eifel) Hoflage und Baulichkeiten auf 10 Teilgrundstücken Gemarkung Mechernich Flur 21 Nr. 469, 475, 482, 508 und 509 Flur 18 Nr. 1467, 1472, 1473, 1474 und 1485 Gesamtgröße 41 939 qm Am 29. April 1964 im Grundbuch von Mechernich, Band 44, Blatt 1637 A auf die Bundesrepublik Deutschland (Bundeswehrverwaltung) umgeschrieben	0011 53 Bundesvermögensstelle Aachen	2 694 000	2 694 000	Firma Alois Müller & Sohn GmbH, Mechernich (Eifel)	Maschinenfabrik, vermietet an die Firma Eisenwerk Gebr. Frisch KG, Augsburg	Maschinenfabrik	Das Grundstück ist für Zwecke des Bundes dauernd entbehrlich. Der Rückverkauf an die Voreigentümerin soll aus grunderwerbssteuerrechtlichen Erwägungen vorgenommen werden. Die Firma Alois Müller & Sohn Maschinenfabrik GmbH wird den Betrieb anschließend an die jetzige Mieterin, die Firma Eisenwerk Gebr. Frisch KG, weiterveräußern.